

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK/s-1

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, ALUEELLA OLEVIA RAKENNUSTEN JA PIHA-ALUEIDEN KULTTUURIHISTORIALLISET, RAKENNUSTAITEELLISET JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUKORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. UUDET ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄSENTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIA RAKENNUSTEN OMINAISPIIRTEITÄ. PIHA-ALUEEN ISTUTUSTEN TULEE OLLA ALUEEN OMINAISPIIRTEISIIN SOVELTUVA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

③

SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

1

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

38

KORTTELIN NUMERO.

900

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIIJAINTI

...

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o o

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI, NS ELLINKUJAN POHJOISPUOLEN PUUT.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

...

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA MRL 57 § 2 MOM. MUKAISESTI EI SAA PURKAA. SUORITETTAVISSA KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAJOKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 KERROSALAA
LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI HUOLTO-/KOTIHOITO-/LOGISTIIKKAPAIKKA/ 1000 M2 KERROSALAA
LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIA PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 38 TONTTI 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-19		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 38 TONTTI 7, VALTAKATU 2		KORJ. PIIRT. S.H.
DNo 2018-2082	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Sipi Hintsanen
11.02.2025	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		

